

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 157/TB -THADS.KV5

Đồng Nai, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 121/2024/QĐST-DS ngày 22/11/2024 của Tòa án huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 543/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 67/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QDD-CCTHADS ngày 17/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/02/2025;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 27/02/2025;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 06/03/2025;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 14-02/2025 ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (lần thứ 02) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Địa chỉ Trụ sở: Số 39/68 Đồng Khởi, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích đất 1991,2 m² thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 05, HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm, THSD: Đến ngày 01/03/2047, tọa lạc tại: xã Lâm San, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Sông Ray, tỉnh Đồng Nai), được cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 826192 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh đồng Nai cấp ngày 30/07/2019.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 30/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/11/2025 tại nơi có tài sản - Địa chỉ: xã Lâm San, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (*nay là xã Sông Ray, tỉnh Đồng Nai*).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 30/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/11/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: Số 39/68 Đồng Khởi, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.159.340.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, một trăm năm mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi ngàn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **231.868.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm ba mươi một triệu, tám trăm sáu mươi tám ngàn đồng*) tương đương với 20% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 30/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/11/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: Số 39/68 Đồng Khởi, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá, trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 02/12/2025 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Đồng Nai - Địa chỉ: Trung tâm hành chính xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;

Địa chỉ: Số 39/68 Đồng Khởi, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0251.626.5508 để được hướng dẫn

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Sông Ray;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Ngọc Bình